

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 811422/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1164665/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jaromír Kačer
236 004 267
Počet listů/příloh: **13/0**
Datum:
30.07.2025

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, (dále jen „OCP MHMP“), jako věcně příslušný obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízeních vedených podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), ve zněních účinných do 31. 12. 2023,

účastníku řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: JN Infra, a.s., IČO: 17276781, Janáčkovo nábreží 478/39, 150 00 Praha 5, zastoupenému společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČO: 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 (v dalším textu je uváděno též zkráceně „stavebník“)

I. vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona ve spojení s ust. § 94p stavebního zákona

společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr – soubor staveb nazvaný „**Tepelné čerpadlo Janáčkovo nábreží**“ na pozemcích parc.č. 845, 1069, 1074, 1084/1 v k.ú. Malá Strana a parc.č. 129, 174, 178, 182, 225/1 v k.ú. Smíchov, kde je stavbou hlavní stavba vodního díla podle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, tedy jiná stavba potřebná k nakládání s vodami povolovanému podle ust. § 8 vodního zákona, podle projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení, zpracované v 09/2023 generálním projektantem Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., odpovědný projektant pro hlavní stavbu Ing. Pavel Menhard, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (*ČKAIT – 0010891*). Na projektu se dále podíleli Ing. Jan Vrkoč, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (*ČKAIT – 0014260*), Ing. Jaroslav Štoček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení a pozemní stavby (*ČKAIT – 0010891*), Ing. arch. Jiří Hanzlík, autorizovaný architekt, (*ČKA – 00778*) a další.

Základní údaje o povolené stavbě:

Předmětem tohoto společného povolení je především vodní dílo podle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, tedy jiná stavba potřebná k nakládání s vodami povolovanému podle ust. § 8 vodního zákona, a soubor staveb technické infrastruktury pro trvalé užívání, které se skládají ze tří provázaných stavebních objektů:

- **SO.01 Čerpací a odtoková jímka včetně napojení na kanál Čertovka**
- **SO.02 Stavební úpravy nábrežní zdi**
- **SO.03 Energovod a související IS**

Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 845, 1069, 1074, 1084/1 v k.ú. Malá Strana a parc.č. 129, 174, 178, 182, 225/1 v k.ú. Smíchov. Pro účely společného řízení bylo dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona, vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. odboru územního rozvoje MHMP, dne 1. 11. 2023 pod č.j.: MHMP 2231640/2023, které je doplněno o opravné usnesení ze dne 13. 11. 2023. č.j.: MHMP 2369288/2023.

Ke stavbě vedlejší, která je zahrnuta v povoleném souboru staveb, a nejde o vodní dílo (SO.03 Energovod a související IS), bylo podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydáno závazné stanovisko odboru Stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5, dne 6. 5. 2025 pod č.j.: MC05 226305/2025.

Stručný popis povolené stavby:

Stavební objekt **SO.01 Čerpací a odtoková jímka včetně napojení na kanál Čertovka:**

Tento stavební objekt řeší návrh strojně technologického vystrojení čerpací a odtokové jímky pro odběr vody ze zatrubněné části kanálu Čertovka. Odebíraná voda bude využita jako zdroj energie pro tepelné čerpadlo, které má zásobovat teplem okolní nemovitosti. V návrhu je uvažováno s odběrem z Čertovky beze ztrát vody, tj. jedná se o průtok bypassem v uzavřeném systému tepelných výměníků. Odebíraná voda bude po průtoku výměníky odváděna přes odtokovou jímku zpět do kanálu Čertovka. Průtokem přes výměníky tepelného čerpadla nedochází ke změně kvality vody s výjimkou její teploty. Součástí objektu je řešení napojení odběrného a odtokového potrubí na zatrubněnou část kanálu Čertovka.

Stavební objekt **SO.02 Stavební úpravy nábrežní zdi:**

Úprava nábrežní zdi spočívá ve vytvoření prostoru pro umístění technologie tepelného čerpadla, které má zásobovat teplem okolní nemovitosti. V prvním podlaží se nachází vstup z úrovně vltavské náplavky, na nižších výškových úrovních pak šachty pro přivaděč z Čertovky a zpětné odvodní potrubí a strojovna technologie čerpání vody. Ve druhém podlaží je umístěna technologie tepelného čerpadla a v samostatném požárním úseku trafostanice. Nosná konstrukce je řešena jako monolitická železobetonová. Vnější část obvodových stěn bude tepelně izolována a obložena kamenným obkladem řezaným z původního kyklopského zdiva nábrežní stěny. Na střeše objektu bude provedena hydroizolace a tepelná izolace a budou rekonstruovány povrchy komunikací dle stávajícího stavu.

Stavební objekt **SO.03 Energovod a související IS:**

Energovod bude obsahovat čtveřici potrubí pro možnost současného rozvodu tepla a chladu. Vzhledem k minimálnímu prostoru v přilehlých komunikacích pro vedení dalších sítí bude energovod proveden z dvojitého předizolovaného potrubí. Dvojice trubek bude vedena společně v izolované plášťové trubce.

Navržená dimenze potrubí je 4x DN 200. Uložení potrubí bude provedeno včetně následných povrchových úprav (zatravnění, vydláždění, asfaltování apod.)

V podrobném popisu se odkazujeme na ověřenou projektovou dokumentaci pro společné povolení a popis uvedený v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Název stavby: Tepelné čerpadlo Janáčkovo nábřeží.

Účel vodního díla: Účelem stavby je vodní dílo a soubor staveb technické infrastruktury pro trvalé užívání. Primárním účelem souboru stavebních objektů je komunitní tepelný zdroj (tepelné čerpadlo využívající povrchovou vodu), inženýrská energetická infrastruktura a odbočky k domovním přípojkám.

Druh stavby: vodní dílo podle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, tj. jiná stavba potřebná k nakládání s vodami povolovanému podle ust. § 8 vodního zákona (SO 01); vodní dílo podle ust. § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona, tj. stavba, jíž se upravují mění nebo zřizují koryta vodních toků; úpravy výplní otvorů lze dále považovat za stavbu protipovodňové ochrany, tj. vodní dílo podle ust. § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona – stavbu na ochranu před povodněmi (SO 02); energovod (SO 03) plní funkci rozvodného tepelného zařízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby – v závorce za označením pozemku je uveden druh pozemku a způsob jeho využití a případný způsob ochrany dle Katastru nemovitostí:

- **k.ú. Malá Strana parc.č.:**

845 – (zastavěná plocha a nádvoří, chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci);

1069 – (ostatní plocha/ ostatní komunikace, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci);

1074 – (ostatní plocha/ ostatní komunikace, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci);

1084/1 – (vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci);

- **k.ú. Smíchov parc.č.:**

129 – (ostatní plocha / ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková zóna, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně);

174 – (ostatní plocha / ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková zóna, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně);

178 – (zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková zóna, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně);

182 – (ostatní plocha / ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková zóna, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně);

225/1 – (ostatní plocha/ ostatní komunikace, chráněná značka geodetického bodu, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková zóna, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci).

Zájmové území se nachází v ploše s funkčním využitím dle platného územního plánu (Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018):

- zastavitelné území, plochy s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné
- území stabilizované, OV – všeobecně obytné
- území stabilizované, ZVO – ostatní
- nezastavitelné území, plochy s rozdílným způsobem využití DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení

Dále se záměr nachází v těchto závazných a informativních prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- území se zákazem výškových staveb (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch),
- návrh cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava),
- stávající kanalizační stoka (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně),
- záplavové území kategorie A, – pro Q_{2002} zajišťovaná městem, Vltava (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území),
- záplavové území kategorie B – neprůtočné, Vltava (výkres ÚP č. 33)
- záplavové území kategorie C – průtočné, Vltava (výkres ÚP č. 33),
- protipovodňová opatření pro Q_{2002} zajišťovaná městem (výkres ÚP č. 33).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.),
- památkové zóně (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.),
- památkové rezervaci (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Popis prostorového řešení stavby včetně popisu odstupu od sousedních pozemků: Stavební objekt SO 03 – Energovod a související IS, je podzemním vedením umístěným v ulici Janáčkovo nábřeží v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Vítězná a Kořenského. Z páteřního energovodu jsou vysazeny odbočky k nemovitostem podél ulice Janáčkovo nábřeží. SO 01 a SO 02 jsou částí stavby umístěnou v podzemí a v lici stávající nábřežní zdi nad mostem Legií. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nelze výstižně definovat odstupové vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od sousedních pozemků, proto se v podrobnostech odkazuje na ověřenou projektovou dokumentaci, především katastrální situační výkres C.2 a koordinační situační výkres C.3.

Členění vodního díla na stavební objekty:

- SO.01 Čerpací a odtoková jímka včetně napojení na kanál Čertovka

- SO.02 Stavební úpravy nábrežní zdi
- SO.03 Energovod a související IS

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

Stavba projednaná v tomto řízení souvisí s povrchovými vodami:

- název vodního toku: Vltava (IDVT: 10100001); Čertovka (IDVT: 10256796);
- číslo hydrologického pořadí: 1-12-02-0014; 1-12-01-0230
- říční kilometr: Čertovka 1,020; Vltava cca 53,7 – 54,1
- název a kód vodního útvaru: DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí do Labe

Určení polohy umístění stavby: (přibližná poloha výústního objektu určená v souřadnicovém systému X; Y JTSK):

- odběrný objekt: X 1.043.623; Y 743.838
- výústní objekt: X 1.043.607; Y 743.836

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: vlivy stavby jsou lokalizovány především do vlastního technologického objektu a jeho bezprostředního okolí. Významné zvýšení negativních dopadů provozu na okolí se nepředpokládá. K dočasným vlivům na okolí může docházet při realizaci záměru.

OCP MHMP podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 94p stavebního zákona, stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden podle ověřené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 09/2023, zpracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., odpovědný projektant pro hlavní stavbu Ing. Pavel Menhard, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (*ČKAIT – 0010891*). Na projektu se dále podíleli Ing. Jan Vrkoč, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (*ČKAIT – 0014260*), Ing. Jaroslav Štoček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení a pozemní stavby (*ČKAIT – 0010891*), Ing. arch. Jiří Hanzlík, autorizovaný architekt, (*ČKA – 00778*) a další. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a jako jeho součást předána stavebníkovi.
2. Termín zahájení stavby bude nejméně 10 dnů před předpokládaným zahájením stavebních prací oznámen stavebníkem OCP MHMP společně s názvem a sídlem stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a se jménem stavbyvedoucího. Oznámení bude obsahovat kopii dokladu o autorizaci stavbyvedoucího pro obor staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Pokud dojde v těchto skutečnostech ke změnám, neprodleně je stavebník oznámí OCP MHMP.
3. Stavba bude provedena právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních právních předpisů.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2028.
5. Z hlediska státní památkové péče se stanovují tyto podmínky:
 - Budou zpracovány výkresy detailů vyústění přístupové šachty z technologického objektu do úrovně chodníku na horní hraně a budou předloženy odboru památkové péče MHMP v samostatném správním řízení.
 - Budou zpracovány výkresy detailů vstupních vrat – protipovodňového uzávěru (03 a 04) a nových integrovaných větracích otvorů – oken (05 a 03) včetně portálů v rámci nábrežní zdi a budou předloženy odboru památkové péče MHMP v samostatném správním řízení.

- Budou zpracovány výkresy detailů větracího objektu (06 a 05) v rámci zábradlí při chodníku a budou předloženy odboru památkové péče MHMP v samostatném správním řízení.
 - Budou zpracovány detaily dilatace nového objektu ve stávající nábrežní zdi a budou předloženy odboru památkové péče MHMP v samostatném správním řízení.
 - Rekonstruovaná nábrežní zeď představená před nově navržený objekt z východní strany bude vyzděna ze stávajícího kamenného materiálu v šíři odpovídající technickým možnostem stávajících zdících prvků – kameniva. Jednotlivé kameny nebudou seřezávány a nebudou zpětně uplatňovány jako obklad. Nové a stávající povrchy budou sjednoceny.
 - V rámci realizace záměru budou znovu využity stávající velké silniční obruby vybavené zámky ve tvaru šipky pro umožnění vzájemného suchého srazu.
6. Stavebník je povinen dodržet podmínky orgánu ochrany obyvatelstva:
- V případě jakéhokoli zásahu do stavby č. 0012 Protipovodňová opatření na ochranu hlavního města Prahy (dále jen „PPO“) je nutné doložit souhlasné vyjádření projektanta linie PPO – Ing. Radka Veselého, Sweco, a.s., (souhlas s vstupem skrz spodní stavbu PPO, odsouhlasený způsob provedení prostupu a konkrétní typ ucpávek apod.), Správy služeb hlavního města Prahy (dále jen „SSHMP“) a odboru evidence majetku MHMP.
 - Na předání staveniště a kontrolní dny stavby v souvislosti s úpravami kolidujícími s linií PPO musí být vždy přizván zástupce oddělení mimořádných událostí odboru bezpečnosti MHMP (dále jen „BEZ MHMP“) a zástupce SSHMP. Před realizací stavby dotýkající se přímo linie PPO bude v dostatečném předstihu vyrozuměn pracovník SSHMP k pořízení fotodokumentace stavu před a po provedení prací. Před zahájením stavebních činností bude předán SSHMP kontakt na odpovědného pracovníka stavby z důvodu zajištění součinnosti a koordinace stavby.
 - Všechny prvky PPO musí být chráněny tak, aby nedošlo k poškození těžkou technikou – způsob ochrany před poškozením linie PO musí být předem konzultován a schválen zástupcem SSHMP. V případě poškození jakékoliv části PPO způsobené činnostmi při přípravě a realizaci stavby musí stavebník bezodkladně provést opravu poškozené části na vlastní náklady podle pokynů projektanta linie PPO a o poškození linie PPO musí neprodleně vyrozumět SSHMP a BEZ MHMP.
 - Po celou dobu realizace stavby musí být PPO schopna plnit svoji funkci a nesmí dojít k jakémukoli omezení přístupu k linii PPO za účelem kontroly, opravy či údržby.
7. Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů se stanovují tyto podmínky:
- Stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty (opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, kilometráže vodní cesty, vyvazovacích zařízení, vodních částí atd.), kterých se nedotkne vlastní stavba.
 - V průběhu prací nesmí dojít k poškození, přemísťování či zakrývání plavební signalizace.
 - V rámci stavby nesmí dojít k zastavení či omezení plavebního provozu na přilehlé vodní cestě.
 - Postup všech stavebních prací, které budou zasahovat do vodní cesty, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se Státní plavební správou, a to zejména z hlediska úpravy plavebního provozu a osazení příslušného plavebního značení po dobu demolice i stavby.
8. Z hlediska zájmů chráněných silničním správním úřadem jsou stanoveny tyto podmínky:
- Po celou dobu realizace stavby, která se nachází při komunikaci Janáčkovo nábreží,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům;
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu;
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby;
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí;

- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.

9. Z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu se stanovují tyto podmínky:

- Realizace stavby pod stávajícími komunikacemi bude prováděna v maximální možné míře bezvýkopovými technologiemi;
- Bude zachován průchozí pěší profil šíře minimálně 1,5 m;
- Nové podpěrné body, sloupky, rozvaděče a jiné pevné překážky budou v minimální vzdálenosti 0,5 m od hrany komunikace a nebudou tvořit překážku v rozhledových polích křižovatek, přechodů pro chodce a připojení sousedních nemovitostí;
- V případě zásahu do stávajících komunikací bude předložen Policii ČR návrh dopravně inženýrských opatření jako podklad pro souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace. Tento návrh bude předložen v době, kdy bude znám přesný termín realizace, nejpozději však 30 dní před zahájením stavby.
- Před započítím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, které nesmějí být dotčeny;
- Dojde-li při stavebních pracích k poškození stávajícího svislého nebo vodorovného dopravního značení, bude provedena jeho plná obnova.

10. Před zahájením užívání stavby musí být Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen protokol o měření hluku z provozu technologie, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech okolních staveb, v denní době i noční době. Doklad o předložení tohoto protokolu bude součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

11. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

12. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

13. Bude vypracován povodňový plán pro realizaci stavby a povodňový plán pro provoz. V povodňovém plánu pro provoz bude zanesena manipulace s bočními přístupovými vraty a odstavení technologie mimo provoz.

14. Během stavby musí být zajištěna plná provozuschopnost a obslužnost vodního díla a plavební komory Smíchov.

15. V průběhu stavby a instalace technologie nebude poškozen multikanál. Po vyhotovení napojení potrubí do Čertovky bude povrch plat uveden do původního stavu a zapravení bude odsouhlaseno zástupcem Povodí Vltavy, státní podnik.

16. Společně se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude OCP MHMP předložen doklad o předání zprávy o montáži vodoměru, který bude součástí technologie tepelného čerpadla, na Povodí Vltavy, státní podnik. Měřicí zařízení bude zajištěno plombou proti neoprávněné manipulaci v místě připojení k potrubí.

17. Minimálně 21 dní před zahájením stavby bude Povodí Vltavy, státní podnik, předložena dokumentace pro realizaci stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude Povodí Vltavy, státní podnik, předána před kolaudací stavby, a to v tištěné a digitální podobě (ve formátu PDF a DWG).

18. Stavební činností nebude docházet ke spadu materiálu do Vltavy. V případě zanesení koryta vodního toku zajistí stavebník jeho vyčištění na vlastní náklady.

19. Zástupci Povodí Vltavy, státní podnik, úsekovému technikovi, Ing. Petr Bejšák, tel. 257099231, e-mail petr.bejsak@pvl.cz, bude oznámeno zahájení prací a bude zván na kontrolní dny.

20. Vstup do strojovny a přístup ke všem navrženým budoucím objektům je třeba řešit v rámci provozního řádu, který bude stanovovat četnost využití přístupu poklopem z nábřeží, nebo vraty z plat plavební

komory. Zároveň budou v provozním řádu uvedeny oprávněné osoby, kontakty (i pohotovostní) a navržen režim ohlašování vstupu do uzavřeného areálu vodního díla Smíchov. Provozní řád bude předložen v rámci realizační dokumentace státnímu podniku, Povodí Vltavy, k písemnému odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu.

21. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace s vlastníky, provozovateli či správci technické infrastruktury v místě stavby.
22. Stávající technická infrastruktura v místě stavby musí být vytyčena. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků, provozovatelů či správců technické infrastruktury.
23. O zahájení stavebních prací bude s předstihem minimálně 5 dnů před zahájením stavby informován Stavební úřad městské části Praha 5.
24. Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 127 ze dne 28. 1. 2014 s účinností od 1. 2. 2014.
25. Stavebník je povinen splnit podmínky stanoviska společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 7. 3. 2024 pod č.j.: TSK/09957/24 1109/Hi. Stavba bude koordinována v souladu s předepsanou koordinací dle koordinačního vyjádření ze dne 23. 11. 2023 vydaného pod č.j.: TSK/38924/23/1110/Ko.
26. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovisek společnosti CETIN, a.s., ze dne 27. 4. 2023, č.j.: 124786/23 a ze dne 7. 11. 2023, č.j.: 316607/23.
27. Stavebník je povinen splnit podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., dle stanoviska ze dne 27. 4. 2023, č.j.: ES_2023_101167 a ze dne 2. 11. 2023, č.j.: 2023/OSDS/05888.
28. Stavebník je povinen splnit podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., dle stanoviska ze dne 18. 10. 2023, č.j.: E51894/23.
29. Stavebník je povinen splnit podmínky společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., dle stanoviska ze dne 6. 10. 2023, č.j.: 231006-1125603995.
30. Stavebník je povinen splnit podmínky společnosti Sys-DataCom, s.r.o., dle stanoviska ze dne 18. 5. 2023, č.j.: 51755.
31. Stavebník je povinen splnit podmínky společnosti Technologie hl.m. Prahy, a.s., dle vyjádření ze dne 9. 10. 2023, č.j.: VPD-02884/2023.
32. Stavebník je povinen dodržet podmínky společného stanoviska společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ze dne 11. 12. 2024 pod č.j.: ZADOST202406187.
33. Stavebník je povinen dodržet požadavky stanoviska společnosti PREdistribuce, a.s., ze dne 2. 5. 2024 vydaného pod značkou: 25204143_002_24 a dále Všeobecné podmínky k postupu činností při realizaci stavby v ochranném pásmu energetického zařízení společnosti PREdistribuce, a.s. Před zahájením prací v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s., je nezbytné získat „Souhlas se zahájením výkopových prací“.
34. OCP MHMP stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného podle ust. § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
35. OCP MHMP ukládá stavebníkovi podle ust. § 15 odst. 3, věta poslední, vodního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023, povinnost předložit provozní řád vodního díla nejpozději spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí. Provozní řád vodního díla bude obsahovat náležitosti dle ust. § 3 vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- **JN Infra, a.s., IČO: 17276781**, Janáčkovo nábřeží 478/39, 150 00 Praha 5 – účastník řízení podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona;
- **Hlavní město Praha, IČO: 00064581**, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené EVM MHMP, účastník řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona;
- **Povodí Vltavy, s.p., IČO: 70889953**, Holečkova 8, 150 24 Praha 5;
- **Ing. Boris Božuk**, Liptovská 7559/1F, 911 08 Trenčín, Slovensko, korespondenční adresa: Janáčkovo nábřeží 39/478, 150 00 Praha 5;
- **Jana Božuková**, Volutová 2523/14, 158 00 Praha 5;
- **FORESPO, BDS, a.s., IČO: 27209938**, Janáčkovo nábřeží 478/39, 150 00 Praha 5;
- **Ing. Jiří Písařík**, Barrandovská 492/35, 152 00 Praha 5;
- **Hana Písaříková**, Janáčkovo nábřeží 478/39, 150 00 Praha;
- **Jan Van Geet**, Malá Skála 211, 468 22 Malá Skála;
- **MVDr. Jana Van Geetová**, Malá Skála 211, 468 22 Malá Skála;
- **Riverside Development, s.r.o., IČO: 09185020**, Janáčkovo nábřeží 478/39, 150 00 Praha 5;
- **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088**, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4;
- **PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516**, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5;
- **Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IČO: 00005886**, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9;
- **T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO: 64949681**, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4;
- **CETIN, a.s., IČO: 04084063**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9;
- **Vodafone Czech Republic, a.s., IČO: 25788001**, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

II. povoluje

podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **kácení stávajících stromů a keřů** na pozemku parc.č. 1074 v k.ú. Malá Strana. Celkem budou pro potřeby realizace stavby vykáceny 3 ks níže uvedených stromů. Zákres kácených stromů je uveden v situaci kácení C.4a, která je součástí dokumentace pro společné povolení.

Označení	Druh dřeviny	Umístění – pozemek [k.ú. Malá Strana]	Obvod kmene ve výčetní výšce [cm]
1	Jerlín japonský (<i>Sophora japonica</i>)	1074	47
2	Jerlín japonský (<i>Sophora japonica</i>)	1074	94
3	Jerlín japonský (<i>Sophora japonica</i>)	1074	47

Kácení výše uvedených dřevin se povoluje za těchto podmínek:

- 1) Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr dle části výroku I. tohoto rozhodnutí.
- 2) Kácení je možné realizovat v obdobích vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku, nejpozději však do 31. 12. 2028.
- 3) Minimálně 30 dní před zahájením kácení stavebník kontaktuje zástupce správce zeleně TSK, Ing. Lenka Klepáčková, lenka.klepackova@tsk-praha.cz.

III. ukládá

podle ust. § 8 odst. 6 ve spojení s ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, náhradní výsadbu, jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, a to ve vhodném agrotechnickém termínu na pozemku parc.č. 1074 v k.ú. Malá Strana dle situace náhradní výsadby, která je součástí projektové dokumentace pro společné povolení (C.4a – Návrh řešení vegetace – situační výkres), v rozsahu 3 ks stromů Jerlín japonský (*Sophora japonica*) s obvody kmenů 20 - 25 cm s minimální podchozí výškou 2,2 m.

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

- 1) Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
- 2) Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami: ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“; ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“; ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
- 3) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu nazvanou „Tepelné čerpadlo Janáčkovo nábřeží“, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

IV. ukládá

podle ust. § 8 odst. 6 ve spojení s ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, následnou péči o nově vysázené dřeviny dle výroku III. tohoto rozhodnutí po dobu 5 let od vysazení. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná záливka;
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy;
- odborný realizovaný a cílený výchovný a zdravotní řez;
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění;
- ochrana před chorobami a škůdci.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu pro výroky II - IV:

- **JN Infra, a.s., IČO: 17276781**, Janáčkovo nábřeží 478/39, 150 00 Praha 5;
- **Hlavní město Praha, IČO: 00064581**, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené EVM MHMP.

Odůvodnění:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, společnost JN Infra, a.s., IČO: 17276781, Janáčkovo nábreží 478/39, 150 00 Praha 5, zastoupená společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČO: 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5, podala, dne 26. 6. 2024 žádosti o:

- a) společné povolení souboru staveb nazvaného „Tepelné čerpadlo Janáčkovo nábreží“ na pozemcích parc.č. 845, 1069, 1074, 1084/1 v k.ú. Malá Strana a parc.č. 129, 174, 178, 182, 225/1 v k.ú. Smíchov, kde je stavbou hlavní stavba vodního díla podle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, tedy jiná stavba potřebná k nakládání s vodami povolovanému podle ust. § 8 vodního zákona, součástí povolení záměru je povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc.č. 1074 v k.ú. Malá Strana;
- b) povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. d) vodního zákona k čerpání povrchových vod z vodního toku Čertovka (IDVT: 10256796) a jejich následnému vypouštění do těchto vod za účelem získání tepelné energie, používáním vodního díla uvedeného v odstavci a) v období říjen – duben běžného roku;
- c) povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 1 vodního zákona k odběru povrchových vod z vodního toku Čertovka (IDVT: 10256796) za účelem chlazení a ohřevu, používáním vodního díla uvedeného v odstavci a) v období květen – září běžného roku;
- d) povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod z výroby chladu a tepla do povrchových vod, do vodního toku Čertovka (IDVT: 10256796), používáním vodního díla uvedeného v odstavci a) v období květen – září běžného roku.

Žádosti byly žadatelem dále průběžně doplňovány s tím, že podáním ze dne 14. 5. 2025 je bylo možné považovat za úplné.

Dnem, kdy žádosti došly věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla zahájena výše uvedená řízení o vydání společného povolení stavby podle ust. § 94j stavebního zákona a ust. § 15 vodního zákona, a související řízení o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 1, písm. c) a d) vodního zákona.

Z důvodu, že všechna výše uvedená řízení spolu jinak věcně souvisejí a nebránila tomu ani povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, OCP MHMP usnesením ze dne 29. 1. 2025, č.j.: MHMP 84893/2025 poznamenaným do spisu tato řízení spojil ve společné řízení.

Vzhledem k tomu, že k přezkoumání meritorních rozhodnutí dle jednotlivých žádostí jsou příslušné různé odvolací orgány, vydává OCP MHMP dle příslušnosti odvolacích orgánů ve společném řízení tři rozhodnutí, přičemž toto rozhodnutí se týká části a) dle výše uvedeného výčtu žádostí.

OCP MHMP v řízení procesně postupoval v souladu s ust. § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „(1) Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů (3) Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“ OCP MHMP je ode dne 1. 7. 2024 obecním stavebním úřadem obce s rozšířenou působností podle ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dále stanoví: „Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

OCP MHMP v tomto řízení v části vydání společného povolení stavby procesně postupuje v souladu s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona, proto v řízení použil s ohledem na podání žádosti v přechodném období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 postup podle dosavadního právního předpisu, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož předmětem není vyhrazená stavba ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Posouzením předložených žádostí a předložených dokladů dle ust. § 94o stavebního zákona, dospěl OCP MHMP k závěru, že předložená podání neobsahují nezbytné náležitosti, bez nichž nelze společné povolení a povolení k nakládání s vodami vydat. Jednalo se o závady, které bránily pokračování řízení, proto OCP MHMP usnesením ze dne 6. 2. 2025, č.j.: MHMP 87090/2025 správní řízení přerušil postupem podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona, a podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k odstranění zjištěných nedostatků a stanovil mu k tomu přiměřenou lhůtu. Žádosti byly o chybějící doklady doplněny podáním ze dne 14. 5. 2025 a tímto dnem bylo ve společném řízení pokračováno.

OCP MHMP oznámil dle ust. § 115 odst. 1 a 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, a dále dle ust. § 47 odst. 1 správního řádu, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení písemností č.j.: MHMP 586684/2025 ze dne 22. 5. 2025.

OCP MHMP upustil dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Obdobně upustil OCP MHMP v části řízení týkající se povolení k nakládání s vodami od ústního jednání dle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona. OCP MHMP současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. OCP MHMP dále poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona: „K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek“.

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel OCP MHMP z ust. § 94k stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu.

Za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou považováni stavebník (účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona), držitelé vlastnického práva nebo jiného věcného práva ke stavbou dotčenému pozemku a stavbám (podle ust. § 94k odst. d) stavebního zákona) a za ostatní účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou považováni držitelé vlastnických práv k pozemkům sousedním, včetně staveb na nich, pokud mohou být jejich vlastnická práva stavbou přímo dotčena a oprávnění z věcných břemen, pokud mohou být dotčeny jejich zájmy (podle ust. § 94k odst. e) stavebního zákona). Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou uvedeni jmenovitě v jednotlivých částech výroku tohoto rozhodnutí, další účastníci řízení pak v rozdělovníku tohoto rozhodnutí. Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaným označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru OCP MHMP doručoval písemnosti dle ust. § 94m odst. 2 veřejnou vyhláškou, tj. zveřejněním na úřední desce MHMP podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Účastníkem společného řízení podle ust. § 94k odst. b) stavebního zákona, je dále obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Ve stanovené lhůtě se k oznámení o zahájení řízení žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Z předložených dokladů a podkladů ke společnému řízení bylo zjištěno následující:

Stavebník ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu): JN Infra, a.s., IČO: 17276781, Janáčkovo nábřeží 478/39, 150 00 Praha 5.

Projektant: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., odpovědný projektant pro hlavní stavbu Ing. Pavel Menhard, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (*ČKAIT – 0010891*). Na projektu se dále podíleli Ing. Jan Vrkoč, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (*ČKAIT – 0014260*), Ing. Jaroslav Štoček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení a pozemní stavby (*ČKAIT – 0010891*), Ing. arch. Jiří Hanzlík, autorizovaný architekt, (*ČKA – 00778*) a další.

Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení

Provozovatel: stavebníkem bude vybrán provozovatel s příslušným oprávněním k provozování energetického zařízení po dokončení stavby.

Termín dokončení stavby: do 31. 12. 2028

Ke společnému řízení byly společně se žádostí předloženy tyto doklady:

Souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, odboru územního rozvoje MHMP, bylo vydáno dle ust. § 4 odst. 2 písm. a), ust. § 6 odst. 1 písm. e) a ust. § 96b stavebního zákona, bez podmínek, dne 1. 11. 2023 pod č.j.: MHMP 2231640/2023. K závaznému stanovisku bylo následně vydáno opravné usnesení ze dne 13. 11. 2023. č.j.: MHMP 2369288/2023. Úřad územního rozhodování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7 a konstatoval, že vzhledem k charakteru záměru nejsou zájmy chráněné tímto dokumentem dotčeny. Se stejným závěrem posoudil Úřad územního rozhodování přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 až 4, 6, 7, 9 a 11. Podle platného

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné; v území stabilizovaném, OV – všeobecně obytné; v území stabilizovaném, ZVO – ostatní; a v nezastavitelném území, plochách s rozdílným způsobem využití DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení.

Závazné stanovisko dále uvádí, že se záměr nachází v závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány. Konkrétně jde o:

- území se zákazem výškových staveb (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch),
- návrh cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava),
- stávající kanalizační stoka (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně),
- záplavové území kategorie A, – pro Q₂₀₀₂ zajišťovaná městem, Vltava (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území),
- záplavové území kategorie B – neprůtočné, Vltava (výkres ÚP č. 33)
- záplavové území kategorie C – průtočné, Vltava (výkres ÚP č. 33),
- protipovodňová opatření pro Q₂₀₀₂ zajišťovaná městem (výkres ÚP č. 33).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.),
- památkové zóně (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.),
- památkové rezervaci (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Orgán územního rozhodování v závazném stanovisku uvádí, že záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy. Dále úřad územního plánování zhodnotil, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, neboť odpovídá ustanovením § 18 a § 19 stavebního zákona, a lze jej tedy akceptovat.

Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP bylo vydáno dne 22. 12. 2023 pod č.j.: MHMP 2697002/2023. Podmínky souhlasného závazného stanoviska byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí pod položkou č. 5 výroku I. tohoto rozhodnutí.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami dne 8. 11. 2023 pod č.j.: MHMP 2311676/2023. Podmínky, týkající se zajištění ochrany nedaleké stavby protipovodňových opatření hlavního města Prahy, jsou převzaty do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkou číslo 6. Požadavky na vegetační úpravy nebyly do výroku tohoto rozhodnutí zahrnuty, jelikož projektová dokumentace neuvažuje s vegetačními úpravami v blízkosti linie protipovodňových opatření.

Souhrnné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP bylo vydáno dne 1. 11. 2023 pod č.j.: MHMP 2299849/2022. Stanovisko obsahuje soubor souhlasných vyjádření z hlediska složkových právních předpisů na ochranu životního prostředí bez podmínek. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu Městské části Praha 5 vydal závazné stanovisko pro účely společného povolení týkající se kácení dřevin dne 29. 11. 2023 pod č.j. MC 05/258490/2023/OŽP/Křeh. Závazné stanovisko ke kácení dřevin, uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, bylo postupem podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31. 12. 2023, převzato jako samostatné výroky II. – IV. tohoto rozhodnutí.

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu Městské části Praha 5 dále vydal souhrnné stanovisko z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí dne 31. 10. 2023 pod č.j. MC05 220550/2023/OŽP/Ryš. Ve stanovisku jsou obsažena vyjádření podle ust. § 154 správního řádu. Z hlediska odpadového hospodářství je uvedena řada zákonných požadavků, na něž se stavebník tímto upozorňuje.

Státní plavební správa – pobočka Praha, vydala dne 26. 10. 2023 pod č.j. 8273/PH/23 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou převzaty do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkou č. 7.

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, jakožto příslušný silniční správní úřad, vydal dne 1. 11. 2023 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou převzaty do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkou č. 8.

Souhlasné stanovisko s podmínkami vydala Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dne 2. 11. 2023 pod č.j.: KRPA-3324402/ČJ-2023-0000DŽ. Podmínky jsou převzaty do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkou č. 9.

Souhlasné závazné stanovisko vydala Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 19. 6. 2025, pod č.j.: HSHMP 26886/2025. Podmínka závazného stanoviska byla převzata do výroku tohoto rozhodnutí I. pod položkou č. 10.

Žádosti o společné povolení a související povolení k nakládání s vodami byly doloženy stanoviskem Povodí Vltavy, s.p., jako správce povodí a dotčeného vodního toku, vydaným pod spisovou značkou PVL-71721/2023-263 dne 8. 11. 2024. Správce vodního toku a povodí ve stanovisku uvádí, že vzhledem k umístění a charakteru záměru a k podmínkám správce povodí nelze předpokládat negativní vliv záměru na stav dotčených vodních útvarů. Stanovisko dále uvádí, že se lokalita nachází v oblasti s vysokým povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, DVL 01-01 – ve vysokém a zbytkovém povodňovém ohrožení – před a za linií PPO hlavního města Prahy. Předložený záměr není v rozporu s cíli a opatřeními danými tímto Plánem, a to vzhledem k jeho charakteru – stavba, jejíž realizací nedojde k ovlivnění odtokových poměrů. Podmínky pro potřeby společného povolení byly uplatněny ve výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkami č. 11 – 20. Podmínky stanoviska, které jsou přímými zákonnými povinnostmi, do výroku tohoto rozhodnutí převzaty nebyly. Na požadavky ohledně uzavření smluvního vztahu mezi stavebníkem a Povodím Vltavy, s.p., se stavebník tímto upozorňuje.

Pro účely společného povolení bylo vydáno postupem podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko ke stavbě vedlejší (SO 03 Energovod a související IS), odborem Stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5, a to dne 6. 5. 2025 pod č.j.: MC05 226305/2025. Podmínky závazného stanoviska byly převzaty do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkami č. 21 až 23. Podmínka Stavebního úřadu na doložení vydaného povolení je splněna tím, že jej OCP MHMP stavebnímu úřadu přímo zasílá.

Souhlasné závazné stanovisko vydala Správa služeb hlavního města Prahy dne 29. 11. 2023 pod č.j.: SSHMP 292052023. Podmínky organizace z hlediska požadavků na zajištění bezpečné funkce

protipovodňových opatření se shodují s podmínkami uplatněnými odborem bezpečnosti MHMP a jsou převzaty do výroku I. tohoto rozhodnutí.

Silniční správní úřad – Úřad Městské části Praha 5 se ve vyjádření ze dne 2. 1. 2024, č.j.: MC05 27885/2024, odkazuje v kompetencích na odbor pozemních komunikací a drah MHMP.

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy vydal dne 19. 10. 2023, pod č.j.: HSAA-9490-3/OBOK-2023, sdělení, ve kterém uvádí, že z hlediska požární ochrany a z hlediska ochrany obyvatelstva podle zákona o integrovaném záchranném systému není s ohledem na povahu záměru dotčeným orgánem.

Souhlasné stanovisko odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy „z hlediska vlastnictví pozemků parc.č. 1069, 1074, 1075, v k.ú. Malá Strana a parc.č. 129, 148, 174, 182, 210, 225/1 v k.ú. Smíchov“ bylo vydáno dne 9. 7. 2024 pod č.j.: MHMP 2687375/2023. Souhlas vlastníka pozemku je dále vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s ust. § 184a odst. 2 stavebního zákona. Podmínky souhlasného stanoviska byly převzaty do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkami č. 24 – 25. Odbor evidence majetku MHMP dále vydal dne 20. 11. 2023 pod č.j.: MHMP 2428752/2023 vyjádření pro účely povolení ke kácení dřevin dle výroku II. tohoto rozhodnutí.

Ředitelství vodních cest České republiky vydalo dne 3. 11. 2023 souhlasné vyjádření pro účely společného povolení pod č.j.: ŘVC/661/2019/OPR-24.

Společnost TRADE CENTRE PRAHA, a.s., pověřená správou některých pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy, vydala dne 14. 11. 2023 pod č.j.: 783/23 souhlasné vyjádření, ve kterém stavebníka vyzývá k uzavření nájemní smlouvy. Na tento požadavek se stavebník tímto upozorňuje.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vydala k záměru stanoviska dne 7. 3. 2024 pod č.j.: TSK/09957/24 1109/Hi a dne 12. 12. 2023 pod č.j.: TSK/38924/23/1109/Kon. Společnost dále vydala koordinační vyjádření dne 23. 11. 2023 pod č.j.: TSK/38924/23/1110/Ko. Podmínky jsou převzaty do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkou č. 25.

Při provádění stavby dojde ke kontaktu s některými podzemními vedeními sítí veřejné technické infrastruktury či k dotčení jejich ochranných pásem. Společně se žádostí o vydání stavebního povolení byla předložena stanoviska následujících správců sítí (MW spojů):

1. Nekolizní vyjádření:

- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko ze dne 28. 4. 2023;
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření ze dne 2. 5. 2023;
- BTS Support, s.r.o., vyjádření ze dne 27. 4. 2023;
- České Radiokomunikace, a.s., ze dne 28. 4. 2023
- Fast Communication, s.r.o., ze dne 27. 4. 2023;
- Holesovice.org, ze dne 27. 4. 2023;
- Kaora, s.r.o., ze dne 27. 4. 2023;
- Nej.cz, s.r.o., ze dne 10. 5. 2023;
- Rychlý drát, s.r.o., ze dne 27.4.2023;
- SPOJE.NET, s.r.o., ze dne 27.4.2023;
- TC net-data, s.r.o., ze dne 27.4.2023;
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., ze dne 27.4.2023;
- ALFA TELECOM, s.r.o., ze dne 17. 5. 2023;
- ČEPRO, a.s., ze dne 27. 4. 2023;
- Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 4. 5. 2023;

- Internet Praha Josefov, s.r.o., ze dne 9. 7. 2023;
- MEREDA INTERNET, s.r.o., ze dne 27. 4. 2023;
- Quantcom, a.s., ze dne 28. 4. 2023;
- UCED Distribuce, s.r.o., ze dne 16.5.2023;
- ÚVT Internet, s.r.o., ze dne 1. 5. 2023;
- ČD – Telematika, a.s., ze dne 28. 4. 2023;
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, ze dne 10. 5. 2023;
- Ministerstvo vnitra ČR, sekce majetková, ze dne 2. 5. 2023;
- SITEL, s.r.o., ze dne 2. 5. 2023;
- Veolia Energie ČR, a.s., a Veolia Energie Praha, a.s., společné vyjádření ze dne 3. 5. 2023;
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 28. 4. 2023;

2. Správci podzemních vedení sítí nebo paprsků radioreléových spojů dotčených stavbou – stanoviska:

- CETIN, a.s., ze dne 27. 4. 2023 a 7. 11. 2023, podmínky jsou převzaty do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkou č. 26;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 2. 11. 2023 a 27. 4. 2023, podmínky na ochranu sítí společnosti byla převzata do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkou č. 27;
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 18. 10. 2023, podmínka na ochranu sítí společnosti je zahrnuta ve výroku I. tohoto společného povolení pod položkou č. 28;
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 6. 10. 2023, podmínka na ochranu sítí společnosti je zahrnuta ve výroku I. tohoto společného povolení pod položkou č. 29;
- Sys -DataCom, s.r.o., ze dne 18. 5. 2023; podmínka na ochranu sítí společnosti je zahrnuta ve výroku I. tohoto společného povolení pod položkou č. 30;
- Technologie hl.m. Prahy, a.s., vyjádření ze dne 9. 10. 2023, podmínka na ochranu sítí společnosti je zahrnuta ve výroku I. tohoto společného povolení pod položkou č. 31;
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ze dne 11. 12. 2024, podmínky stanoviska byly zahrnuty do výroku I. tohoto rozhodnutí pod položkou č. 32;
- PREDistribuce, a.s., ze dne 2. 5. 2023, podmínka na ochranu sítí společnosti je zahrnuta ve výroku I. tohoto společného povolení pod položkou č. 33.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena kopií snímku katastrální mapy a výpisem z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům.

Navrženou stavbou jsou dotčeny následující nemovitosti:

k.ú./parc.č.	vlastník/uživatel	právo k pozemku a stavbě na něm
Malá Strana / parc.č. 845	Riverside Development, s.r.o., IČO: 9185020, Janáčkovo nábřeží 478/39 150 00 Praha 5	Souhlas vlastníka podle ust. § 184a stavebního zákona
Malá Strana / parc.č. 1069	Hlavní město Praha, IČO: 00064581 Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; věcné břemeno ve prospěch: • Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IČO: 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 • T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO: 64949681 Tomíčkova 2144/1, Praha 4,	Souhlas vlastníka podle ust. § 184a stavebního zákona

	- Pražská plynárenská Distribuce, a.s, IČO: 21031088, U Plynárny 500/44, Praha 4, - CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9.	
Malá Strana / parc.č. 1074	Hlavní město Praha, IČO: 00064581 Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; věcné břemeno ve prospěch: - Pražská plynárenská Distribuce, a.s, IČO: 21031088, U Plynárny 500/44, Praha 4, - CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9.	Souhlas vlastníka podle ust. § 184a stavebního zákona
Malá Strana / parc.č. 1084/1	Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu ve prospěch Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, Holečkova 3178/8, 150 24 Praha 5	Souhlas vlastníka podle ust. § 184a stavebního zákona
Smíchov / parc.č. 129	Hlavní město Praha, IČO: 00064581 Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; věcné břemeno ve prospěch: - T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO: 64949681 Tomičkova 2144/1, Praha 4, - Pražská plynárenská Distribuce, a.s, IČO: 21031088, U Plynárny 500/44, Praha 4, - Vodafone Czech Republic, a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Praha 5.	Souhlas vlastníka podle ust. § 184a stavebního zákona
Smíchov / parc.č. 174	Hlavní město Praha, IČO: 00064581 Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; věcné břemeno ve prospěch: - T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO: 64949681 Tomičkova 2144/1, Praha 4, - Pražská plynárenská Distribuce, a.s, IČO: 21031088, U Plynárny 500/44, Praha 4.	Souhlas vlastníka podle ust. § 184a stavebního zákona
Smíchov / parc.č. 178	- Ing. Boris Božuk, Liptovská 7559/1F, 911 08 Trenčín, Slovensko - Jana Božuková, Volutová 2523/14, 158 00 Praha 5 - FORESPO,BDS, a.s., IČO 27209938, Janáčkovo nábreží 478/39, 150 00 Praha 5 - Ing. Jiří Písařík, Barrandovská 492/35, 152 00 Praha 5 - Hana Písaříková, Janáčkovo nábreží 478/39, 150 00 Praha 5 - Jan Van Geet, Malá Skála 211, 468 22 Malá Skála - MVDr. Jana Van Geetová, Malá Skála 211, 468 22 Malá Skála	Souhlas vlastníka podle ust. § 184a stavebního zákona
Smíchov / parc.č. 182	Hlavní město Praha, IČO: 00064581 Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; věcné břemeno ve prospěch: T-Mobile Czech Republic, a.s.,	Souhlas vlastníka podle ust. § 184a stavebního zákona

	IČO: 64949681 Tomičkova 2144/1, Praha 4, • PŘEdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5.	
Smíchov / parc.č. 225/1	Hlavní město Praha, IČO: 00064581 Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; věcné břemeno ve prospěch: • Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IČO: 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 • T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO: 64949681 Tomičkova 2144/1, Praha 4, • Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088, U Plynárny 500/44, Praha 4, • PŘEdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5 • CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9.	Souhlas vlastníka podle ust. § 184a stavebního zákona

Prováděním stavby není dotčen zemědělský půdní fond.

Technický popis stavby:

Stavba je tvořena třemi stavebními objekty:

- **SO.01 Čerpací a odtoková jímka včetně napojení na kanál Čertovka**
- **SO.02 Stavební úpravy nábrežní zdi**
- **SO.03 Energovod a související IS**

Stavební objekt SO.01 Čerpací a odtoková jímka včetně napojení na kanál Čertovka:

Tento stavební objekt řeší návrh strojně technologického vystrojení čerpací a odtokové jímky pro odběr vody ze zatrubněné části kanálu Čertovka. Odebíraná voda bude využita jako zdroj energie pro tepelné čerpadlo, které má zásobovat teplem okolní nemovitosti. V návrhu je uvažováno s odběrem z Čertovky beze ztrát vody, tj. jedná se o průtok bypassem v uzavřeném systému tepelných výměníků. Odebíraná voda bude po průtoku výměníky odváděna přes odtokovou jímku zpět do kanálu Čertovka. Průtokem přes výměníky tepelného čerpadla nedochází ke změně kvality vody s výjimkou její teploty. Součástí objektu je řešení napojení odběrného a odtokového potrubí na zatrubněnou část kanálu Čertovka. Kanál Čertovka je v případě zvýšení průtoku v limnigrafu Praha – Chuchle nad 450 m³/s hrazen a zcela uzavřen. Zároveň jsou na Čertovce realizovány pravidelné provozní zkoušky mobilního hrazení PPO, a to minimálně dvakrát do roka. Prostup do kanálu Čertovka bude proveden jádrovým vrtáním, potrubí i prostup budou oboustranně utěsněny pomocí speciálních bobtnavých profilů do spár umístěných do středu prostupu. Jako materiál pro trubní propoje se použijí hrdlové trouby DN 600 z tvárné litiny s těžkou protikorozi ochranou a s vnitřní epoxi nebo polyuretanovou výstelkou. Trubní propoje budou ukládány do výkopových rýh, které budou v plném rozsahu paženy.

Stavební objekt **SO.02 Stavební úpravy nábrežní zdi:**

Úprava nábrežní zdi spočívá ve vytvoření prostoru pro umístění technologie tepelného čerpadla, které má zásobovat teplem okolní nemovitosti. V prvním podlaží se nachází vstup z úrovně vltavské náplavky, na nižších výškových úrovních pak šachty pro přivaděč z Čertovky a zpětné odvodní potrubí a strojovna technologie čerpání vody. Ve druhém podlaží je umístěna technologie tepelného čerpadla a v samostatném požárním úseku trafostanice. Nosná konstrukce je řešena jako monolitická železobetonová. Obvodové stěny, dno a strop jsou železobetonové monolitické, navržené jako bílá vana tloušťky 300 mm. Konstrukce je založena hlubinně na železobetonových pilotách. Nenosné vyzdívky budou provedeny z keramických příčkovek. Podlahy bude tvořit betonová mazanina ve spádu do šachty odvodu do Čertovky, která bude sloužit zároveň jako havarijní jímka pro případ úniku chladiva. Nášlapnou vrstvu bude tvořit stěrka. Povrchy betonových konstrukcí budou opatřeny bezprašných nátěrem. Vnější část obvodových stěn bude tepelně izolována a obložena kamenným obkladem řezaným z původního kyklopského zdiva nábrežní stěny. Na střeše objektu bude provedena hydroizolace a tepelná izolace a budou rekonstruovány povrchy komunikací dle stávajícího stavu. Zadní stěna objektu bude propojena s některými pilotami pažící stěny a bude tak tvořit kotvení a zároveň ztužující žebro stěny. Na tato žebra navazují žebra v desce dna, která jsou propojena se základovými pilotami pod deskou u přední stěny směrem k řece. Většina vnitřní desky mezistropu tloušťky 200 mm je řešena jako železobetonová monolitická deska vetknutá do obvodových konstrukcí, v kombinaci s ocelovou nosnou konstrukcí vnitřního schodiště a spojovací lávky do prostoru trať. Konstrukce jako celek je velmi tuhá, odolává zatížení zemním tlakem a v případě povodní je do výšky odpovídající průtoku při povodni v roce 2002 odolná proti vyplavení, v této situaci působí piloty jako tažené.

Stavební objekt **SO.03 Energovod a související IS:**

Energovod bude obsahovat čtveřici potrubí pro možnost současného rozvodu tepla a chladu. Vzhledem k minimálnímu prostoru v přilehlých komunikacích pro vedení dalších sítí bude energovod proveden z dvojitého předizolovaného potrubí. Dvojice trubek bude vedena společně v izolované plášťové trubce. V části trasy je energovod v souběhu se stávajícím nevyužívaným vodovodním řadem DN 300 na Janáčkově nábreží. V rámci výstavby energovodu bude vodovod odhalen, ale bude zachována jeho celistvost pro případné další využívání jeho trasy. Navržená dimenze potrubí je 4x DN 200. Předizolované potrubí energovodu bude uloženo do pískového lože. Na povrchu zásypu bude položena výstražná páska. Následně bude výkop zasypán vykopanou zeminou s postupným hutněním jednotlivých vrstev. Uložení potrubí bude provedeno včetně následných povrchových úprav (zatravnění, vydláždění, asfaltování apod.)

V podrobnostech se odkazujeme na projektovou dokumentaci pro společné povolení.

Projektová dokumentace splňuje požadavky právních předpisů účinných do 31. 12. 2023, podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále obecné technické požadavky na výstavbu v hl.m. Praze dle vyhl. č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla. Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky a podmínkami stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení.

Žadatel předložil doklady požadované dle ust. § 94l stavebního zákona a dle prováděcích předpisů ke stavebnímu a vodnímu zákonu účinných do 31. 12. 2023. OCP MHMP posoudil žádost a připojené doklady podle ust. § 94o stavebního zákona a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a

jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavby. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a je zpracována oprávněnou osobou. Ke stavbě je zajištěn přístup a infrastruktura potřebná k řádnému užívání stavby a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. OCP MHMP dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

OCP MHMP v podmínce č. 34 tohoto rozhodnutí podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil, že lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, neboť se jedná o stavbu veřejné infrastruktury, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, a to v souladu s ust. § 119 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. S ohledem na skutečnost, že v případě uvedení stavby do užívání již nebude možné aplikovat postupy podle dřívější právní úpravy a bude se postupovat podle stavebního zákona účinného v této věci od 1. 7. 2024, podmínka již obsahuje pojem „kolaudační rozhodnutí“ namísto pojmu „kolaudační souhlas“ dle dřívější právní úpravy.

Přezkoumáním žádosti stavebníka, projednáním věci s účastníky řízení a dotčenými orgány a na základě shromážděných stanovisek nebyly shledány důvody bránící vydání společného povolení navrhované stavby.

Z uvedených důvodů rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. OCP MHMP ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění, provádění a užívání stavby. Za předpokladu splnění uvedených podmínek budou ochráněna práva a zájmy účastníků řízení a dotčených orgánů, dále bude zajištěna ochrana jakosti povrchových a podzemních vod a ochrana před povodněmi.

OCP MHMP uložil v podmínce č. 35 stavebníkovi v souladu s ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31. 12. 2023, povinnost zpracování provozního řádu s obsahovými náležitostmi podle vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

Ostatní podmínky byly stanoveny na základě výše uvedených stanovisek dotčených orgánů, správců sítí technické infrastruktury a dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona.

OCP MHMP stavebníka upozorňuje, že:

- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Proces vydání tohoto stavebního povolení se řídí přechodným ustanovením stavebního zákona dle ust. § 330 odst. 1, a to tak, že se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Nicméně, po dni 1. 7. 2024 je stavebník povinen dodržovat povinnosti, které mu ukládá již nová právní úprava. Povinnostmi stavebníka tak jsou dle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona:

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,*
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,*

- c) *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,*
- d) *před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,*
- e) *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,*
- f) *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
- g) *oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,*
- h) *při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.*

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
- Stavebník je povinen zajistit na stavbě nebo staveništi, aby byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě její kopie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Se stavebním odpadem vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech), ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba dodržovat požadavky ust. § 12, § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady z bouracích prací a ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech.
- Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky

přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební suti. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

- V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto společného povolení.
- Pokud bude stavebník či stavební podnikatel provádějící stavbu na staveništi zacházet se závadnými látkami, je povinen plnit povinnosti dle ust. § 39 vodního zákona. V případě, že bude se závadnými látkami zacházet ve větším rozsahu nebo způsobem spojeným se zvýšeným nebezpečím pro povrchové a podzemní vody ve smyslu terminologie vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, je povinen zpracovat plán opatření pro případy havárie a po projednání se správcem povodí jej předložit OCP MHMP ke schválení.
- Žádost o kolaudační rozhodnutí musí obsahovat náležitosti podle ust. § 232 stavebního zákona. Kromě obecných náležitostí podle správního řádu žádost obsahuje identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je dále:
 - 1) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - 2) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - 3) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - 4) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - 5) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - 6) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - 7) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - 8) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Vydání společného povolení ke stavbám vodních děl podléhá správnímu poplatku dle položky č. 18 písm. h) přílohy 1 (sazebník) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve výši 3.000,- Kč. Před vydáním tohoto rozhodnutí stavebník předložil doklad o provedení úhrady správního poplatku. Tento doklad je součástí spisové dokumentace.

K výrokům II – IV tohoto rozhodnutí:

OCP MHMP postupem podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31. 12. 2023, na základě závazného stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Úřadu Městské části Praha 5 ze dne 29. 11. 2023 vydaného pod č.j. MC 05/258490/2023/OŽP/Křeh, povolil kácení dřevin rostoucích mimo les, uložil náhradní výsadbu a následné péče o ni, a to včetně stanovených podmínek. Ke kácení dřevin bylo vydáno stanovisko správce městské zeleně, Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s, ze dne 15. 11. 2023, č.j.: TSK/44770/23. Podmínka tohoto stanoviska byla převzata do výroku II. tohoto rozhodnutí pod položkou č. 3. Pro účely povolení ke kácení dřevin vydal z hlediska vlastnictví pozemku vyjádření Odbor evidence majetku dne 20. 11. 2023 pod č.j.: MHMP 2428752/2023.

OCP MHMP jako informaci doplňuje, že v rámci tohoto společného řízení je vydáno samostatné rozhodnutí č.j.: MHMP 810443/2025, kterým je vydáno související povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona, a č.j.: MHMP 811412/2025, kterým je vydáno související povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) a d) vodního zákona, a to z důvodu, že nadřízenými správními orgány v těchto věcech jsou jiné správní orgány, než v případě tohoto rozhodnutí.

Na základě posouzení stavebního záměru s ohledem na jeho charakter, při dodržení stanovených podmínek a s přihlédnutím ke stanovisku správce povodí, lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru ochrany prostředí MHMP jako obecního stavebního úřadu obce s rozšířenou působností a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se:

- I. zástupci účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (stavebník podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona):
 1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČO: Nábřeží 90/4, Praha 5
k rukám Bc. Martiny Hanzlíčkové
(IČO: 47116901 / **IDDS: 4qfgxx3**)
- II. Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:
 2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
(IČO: 70883858 / **IDDS: c2zmahu**)

III. Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastníci staveb a pozemků) **na doručení:**

3. Hlavní město Praha zastoupené EVM MHMP, k č.j.: *MHMP 2687375/2023*
4. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 8, Praha 5 (IČO: 70889953 / **IDS: gg4t8hf**)
(k č.j.: *PVL-71721/2023-263*)
(současně účastník řízení podle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona)
5. Ing. Boris Božuk, Liptovská 7559/1F, 911 08 Trenčín, Slovensko, **doručovací adresa:** Janáčkovo nábřeží 39/478, 150 00 Praha 5
6. Jana Božuková, Volutová 2523/14, 158 00 Praha 5
7. FORESPO,BDS, a.s., Janáčkovo nábřeží 478/39, Praha 5
(IČO: 27209938 / **IDS: xxfg33d**)
8. Ing. Jiří Písařík, Barrandovská 492/35, Praha 5 (**IDS: tf2nhwf**)
9. Hana Písaříková, Janáčkovo nábřeží 478/39, Praha 5 (**IDS: e6rcv8a**)
10. Jan Van Geet, Malá Skála 211, 468 22 Malá Skála
11. MVDr. Jana Van Geetová, Malá Skála 211, 468 22 Malá Skála
12. Riverside Development, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 478/39, Praha 5
(IČO: 09185020 / **IDS: 6jr75mz**)

IV. Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (oprávnění z věcných břemen):

13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s, U Plynárny 500/44, Praha 4, (IČO: 21031088 / **IDS: 9ihzvmv**)
14. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, (IČO: 27376516 / **IDS: vgsfsr3**)
15. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9, (IČO: 00005886 / **IDS: fhidrk6**)
16. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, (IČO: 64949681 / **IDS: ygwch5i**)
17. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, (IČO: 04084063 / **IDS: qa7425t**)
18. Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5
(IČO: 25788001 / **IDS: 29acihr**)

V. účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona zveřejněním **na úřední desce MHMP**, patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou,

Účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

- k.ú. Malá Strana, parc.č.: 846, 851, 852, 853, 859, 860/1, 1075
- k.ú. Malá Strana, č.p.: 133, 138, 139, 140, 157, 39
- k.ú. Smíchov, parc.č.: 151, 152, 158, 160, 166, 167, 172, 177, 210, 212, 213, 214, 215, 217, 225/3, 5062/3, 5062/4, 5069/1, 5069/4, 5073, 5074/1, 5075
- k.ú. Smíchov, č.p.: 91, 471, 474, 475, 476, 477, 479, 713, 729, 1072, 1075, 1076, 1101, 3249

VI. účastníkům řízení podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

19. Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1
(IČO: 00063410 / **IDS: b4eb2my**)
20. Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5
(IČO: 00063631 / **IDS: yctbyzq**)

VII. dotčeným orgánům (na doručenkou):

21. Úřad Městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5
(IČO: 00063631 / **IDDS: yctbyzq**) k č.j.: *MC05 226305/2025*
22. Odbor památkové péče MHMP, k č.j.: *MHMP 2697002/2023*
23. Odbor bezpečnosti MHMP, k č.j.: *MHMP 2311676/2023*
24. Odbor územního rozvoje MHMP, k č.j.: *MHMP 2231640/2023*
25. Úřad Městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5
(IČO: 00063631 / **IDDS: yctbyzq**) k č.j.: *MC05/258490/2023/OŽP/Křeh*
26. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, k č.j.: *MHMP-2195862/2023/O4/Jv*
27. Státní plavební správa – pobočka Praha, Jankovcova 4, Praha 7, (IČO: 00003352 / **IDDS: 5e2iuqh**)
k č.j.: *8273/PH/23*
28. Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, Kongresová 1666/2, Praha 4, (IČO: 75151472 / **IDDS: rkiai5y**)
k č.j.: *KRPA-332440-2/ČJ-2023-0000DŽ*
29. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Praha 1
(IČO: 71009256 / **IDDS: zpqai2i**)
k č.j.: *HSHMP 26886/2025*

VIII. na vědomí:

30. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
(IČO: 25656112 / **IDDS: a75fsn2**)
31. Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
(IČO: 25656635 / **IDDS: ec9fspf**)
32. MHMP OCP/II – spis
33. MHMP OCP/II – Ka

Ověřená dokumentace k vyzvednutí stavebníkem po nabytí právní moci spolu s potvrzením o nabytí právní moci a štítkem „Stavba povolena“ (paní Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236 004 252).